

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2026

Sayı : 1

05.01.2026 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25214 ada ve çevresinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskişehir, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25214 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 10 parseller söz konusu planda konut alanına isabet etmekte olup Kalmaz Sokağın kuzeyinde ise 10 metre yol genişliği ibaresi bulunmaktadır.

Zafer Mahallesi Kalmaz Sokakta yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25214 ada 8 parsel hattın gerisinde kalacak şekilde oluştuğundan kadastral duruma göre yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattında düzeltme yapılmıştır. Kalmaz Sokakta düzenleme sırasında oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla 10 metre yol genişliği ibaresi kaldırılarak sehven kaydırılan kaldırım çizgisi düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25214 adanın Kalmaz Sokağı ve Kanalcık Sokağı bakan cephelerinde imar hattının düzeltilmesi ve Kalmaz Sokakta 10 metre yol genişliği ibaresi kaldırılarak kaldırım çizgisinin düzenlenmesini içeren UİP-261119062 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili
KATILMADI (İZİNLİ)

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.01.2026

Sayı : 2

05.01.2026 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 25284 adanın bir kısmında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Zafer Mahallesi 25284 ada söz konusu planda konut alanına isabet etmektedir.

Zafer Mahallesi 25284 adada yapılan incelemede, Trakya Sokak cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 4 kat iken sehven bitişik nizam 3 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25284 adanın Trakya Sokağa bakan cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 3 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesini içeren UİP-261119068 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili
KATILMADI (İZİNLİ)

Ali İNCİ
Üye